

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
2	Republika Hrvatska	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	Općinski sud u Malom Lošinj, ZK Odjel Mali Lošinj	1.781.600,21 kn i 3.049.805,31 kn	SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN 01.10.2020.G., POTVRĐEN POD POSL.BROJE M OV-4868/2020 03.10.2020 te SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 29.12.2020.G., POTVRĐEN POD BROJEM OV-7/2021 04.01.2021	Nekretnine koje se nalaze u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m2, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj: <ul style="list-style-type: none"> • 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz

							<p>pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i saćastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m2,</p> <ul style="list-style-type: none">• 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m2, u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom.</p>
2	Republika Hrvatska	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	Općinski sud u Malom Lošinj, ZK Odjel Mali Lošinj	5.935.820,59 kn	<p>RJEŠENJE POSL.BR. OVR. 1052/2021-4 03.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja</p>	<p>1. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923</p>

							<p>Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m2, korisne vrijednosti 6/100, 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m2, korisne vrijednosti 5/100, 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m2, korisne vrijednosti 5/100. <p>2. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>134 m2, DVORIŠTU površine 294 m2, sagrađeno na k.č. 66/5, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 936 Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 6,51 m2, korisne vrijednosti 2/100, prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m2, korisne vrijednosti 3/100, prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m2, korisne vrijednosti 3/100</p> <p>3. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU ukupne površine</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>1098 m2, sagrađeno na k.č. 66/2, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 921</p> <p>Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 98/1000</p> <p>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi zajedničko stubište u prizemlju označeno oznakom Z1, označeno žutom bojom, ukupne površine 8,96 m2, korisne vrijednosti 28/1000, zajedničko stubište na katu označeno oznakom Z2, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m2, korisne vrijednosti 35/1000, zajedničko stubište u potkrovlju označeno oznakom Z3, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m2, korisne vrijednosti 35/1000.</p> <p>4.</p> <p>Nekretnine koje</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU, sagrađeno na k.č. 67/3, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 912, Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 10/100</p> <p>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>zajedničk o stubište - prostor oznake Z1 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m², zajedničko stubište - prostor oznake Z2 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m², zajedničko stubište - prostor oznake Z3 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m².</p> <p>C. $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 116 i 119, u naravi</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>oranica i šuma, zk. ul. 223.</p> <p>D. $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 184, 508, 599/1, 604, 605, u naravi šuma i vrt, zk. ul. 1165.</p> <p>E. $\frac{3}{5}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 66/3, u naravi pašnjak, zk. ul. 922.</p> <p>F. $\frac{1}{10}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 553/4, u naravi pašnjak, zk. ul. 688.</p>
2	Republika Hrvatska	52634238587	F. Kurelca 3, Rijeka	Upisnik brodica	4.288.497,15	Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina,	Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052

						Zahtjev za upis zabrane otuđenja	ML, upisan u uložak 235353
5	Erste&Steier märkische Bank d.d.	23057039 320	Jadranski trg 3a, Rijeka	Općinski sud u Malom Lošinj, ZK Odjel Mali Lošinj	3.351.271,45	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. travnja 2013., ovjerenog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV- 8730/2013 dana 11. travnja 2013. i pod brojem OV- 8735/13 dana 11. travnja 2013	Nekretnine koje se nalaze u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m2, sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj- Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižn og odjela Mali Lošinj: • 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom

							<p>elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i saćastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> • 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom
--	--	--	--	--	--	--	--

							elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m ² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m ² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m ² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom.
7	FIRST AND ONLY d.o.o.	47862714066	Sunčana uvala 1a, Mali Lošinj	Upisnik brodova	575.416,35 kn	Ugovor o zajmu/zasnivanj u založnog prava od 20. 10. 2020. godine.	Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052 ML, upisan u uložak 235353